

# Dohoda o elektronickom zasielaní

uzatvorená v zmysle ust. § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako "Dohoda")

zmluvné strany:

## I. Správca

Obchodné meno: **Stavebné bytové družstvo Bytča**  
sídlo: **Nám. Slovenskej republiky 24, 014 01 Bytča**  
IČO: **00693677**  
za štatutárny orgán: **Ing. Anna Palková, predseda predstavenstva**  
**Ing. Vladimír Gajdošík, podpredseda predstavenstva**  
*(ďalej „Správca“)*

## II. Vlastník/Nájomca:

Meno, priezvisko, titul: .....

Číslo bytu alebo NP .....

Trvalé bydlisko: .....

*(ďalej len „Vlastník/Nájomca“)*

*(ďalej Správca a Vlastník/Nájomca spoločne ako "zmluvné strany")*

uzatvárajú túto Dohodu o elektronickom zasielaní dokumentov za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

### 1. Predmet dohody

- 1.1. Predmetom tejto Dohody je zmluvný konsenzus Správcu a Vlastníka/Nájomcu v bytovom dome na elektronickom spôsobe zasielania podaní súvisiacich so správou bytového domu, resp. písomností týkajúcich sa nájomného vzťahu medzi Správcom a Nájomcom a ostatných písomností.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca odo dňa uzavretia tejto Dohody bude podania (dokumenty) zasielať Vlastníkovi/Nájomcovi, a to vrátane podaní odosielaných v zmysle príslušných ustanovení zmluvy o výkone správy bytového domu/nájomnej zmluvy, ako aj v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v elektronickej forme (prostredníctvom e-mailovej správy), zasielanej na nižšie uvedenú e-mailovú adresu (do e-mailovej schránky) Príjemcu.
- 1.3. Vlastník/Nájomca bez výhrad vyhlasuje, že s elektronickým zasielaním podaní Správcu, a to vrátane ročného vyúčtovania zálohových úhrad, ktoré je správca bytového domu povinný doručovať vlastníkom bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 8a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z., bez výhrad súhlasí.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že podania elektronicke doručované Správcom budú doručované do e-mailovej schránky Vlastníka/Nájomcu: ..... Ak bude podanie Správcu zabezpečené proti otvoreniu neoprávnenou osobou, odošle Správca súčasne s podaním Vlastníkovi/Nájomcovi heslo k otvoreniu elektronickeho podania (dokumentu) formou SMS správy na číslo mobilného tel.: .....
- 1.5. Vlastník/Nájomca vyhlasuje, že k e-mailovej adrese (schránke) a číslu mobilného tel. uvedených v predchádzajúcom bode tejto Dohody má zriadený voľný a neobmedzený prístup a zároveň má vytvorené vhodné technické a softvérové podmienky na preberanie elektronickeho podaní zasielaných do uvedenej elektronickej schránky.
- 1.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že doručenie podaní Správcu vo forme e-mailovej správy do elektronickej schránky Vlastníka/Nájomcu v celom rozsahu a s rovnakými právnymi účinkami nahrádza v plnom rozsahu listinné doručovanie.
- 1.7. Správca si vyhradzuje právo nahradiť elektronicke doručovanie doručovaním v listinnej podobe.

### 2. Osobitné podmienky elektronickeho doručovania

- 2.1. Podanie Správcu doručované do e-mailovej schránky Vlastníka/Nájomcu sa považuje za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania podania, a to aj v prípade, ak sa Vlastník/Nájomca s jeho obsahom reálne

neoboznámil. Ak Vlastník/Nájomca SMS správu s heslom k otvoreniu podania neobdrží (napr. z dôvodu nenahlásenej zmeny tel. čísla), považuje sa podanie za doručené tretí kalendárny deň odo dňa jeho odoslania.

- 2.2. Odo dňa nasledujúceho po doručení podania Vlastníkovi/Nájomcovi (bez ohľadu na reálne prevzatie a oboznámenie sa s obsahom podania) začínajú plynúť všetky zákonné, resp. zmluvne dohodnuté lehoty.
- 2.3. Správca nezodpovedá za nedoručenie, za oneskorené doručenie alebo za nesprávne doručenie podaní v elektronickej forme do emailovej schránky Vlastníka/Nájomcu v prípade, ak bol nedostatok doručenia spôsobený nedostatočným, nevhodným alebo nesprávnym technickým a/alebo softvérovým vybavením Vlastníka/Nájomcu.
- 2.4. Vlastník/Nájomca je povinný pri každej zmene svojej e-mailovej adresy (určenej na doručovanie podaní Správcom), alebo mobilného tel. kontaktu uvedeného v tejto Dohode, túto zmenu bezodkladne písomne, alebo e-mailom Správcom oznámiť, a to spolu s novou adresou svojej e-mailovej schránky a/alebo s novým tel. číslom. Zmenu je možné vykonať aj priamo v aplikácii „poschodoch“.
- 2.5. Doručenie elektronického podania Správcom na poslednú známu e-mailovú adresu Vlastníka/Nájomcu sa považuje za riadne doručenie podania.
- 2.6. Vlastník/Nájomca, okrem prípadu, ak zmluva o výkone správy bytového domu, nájomná zmluva alebo príslušné právne predpisy obligatórne vyžaduje písomnú formu podania, sa zaväzuje odpovedať na elektronické podania Správcu primárne rovnako formou e-mailovej správy odoslanej na príslušnú e-mailovú adresu: [info@sbdbytca.sk](mailto:info@sbdbytca.sk). Správca však aj naďalej akceptuje doručovanie písomností zo strany Vlastníka/Nájomcu aj vo forme listinnej korešpondencie doručovanej spôsobom uvedeným v zmluve o výkone správy alebo prostredníctvom poštového podniku.
- 2.7. Správca si vyhradzuje právo nahradiť elektronické doručovanie doručovaním v listinnej podobe.

### 3. Záverečné ustanovenia

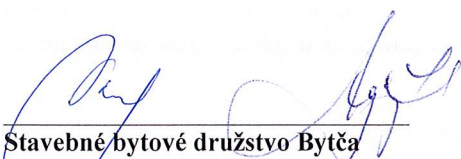
- 3.1. Vlastník/Nájomca berie na vedomie, že Správca realizuje spracovávanie a uchovávanie osobných údajov Vlastníka/Nájomcu, na ktoré je oprávnený podľa § 9 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. a podľa zmluvy o výkone správy/nájomnej zmluvy, v zmysle nariadenia EP a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 3.2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami (poslednou z nich). Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane jeden originál Dohody. Dohoda zaniká vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodov. Výpoveď musí byť druhej strane doručená písomne alebo e-mailom a nadobúda účinky nasledujúci deň po jej doručení druhej zmluvnej strane.
- 3.3. Ak by niektoré ustanovenia Dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, tejto Dohode porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky podmienky v tejto Dohode uvedené boli medzi zmluvnými stranami individuálne dojednané a predstavujú ich prejav slobodnej vôle, vykonaný vážne, bez tiesne či právne významného omylu.

V Bytči, dňa .....

V ....., dňa .....

Správca:

Vlastník/Nájomca:

  
Stavebné bytové družstvo Bytča  
Ing. Anna Palková, predseda predstavenstva  
Ing. Vladimír Gajdošík podpredseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Meno a priezvisko, podpis

Stavebné bytové družstvo Bytča  
Nám. Slovenskej republiky 24  
014 01 BYTČA  
IČO: 00693677, DIČ: 2020618875  
IČ DPH: SK2020618875