

## P L N O M O C E N S T V O

udelené podľa ustanovenia § 31 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a § 14 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Ja, dolu podpísaný/ná ....., rod. ....

Dátum narodenia ..... rodné číslo.....

bytom (mesto, ulica, číslo súpisné): .....

vlastník (spoluvlastník) bytu č. .... vo vchode č..... , na ul. ....

súpisné číslo ..... v (mesto) ..... svojim úradne overeným podpisom

**týmto splnomocňujem splnomocnenca**

**meno a priezvisko:** .....

dátum narodenia: ..... rodné číslo .....

adresa: .....

**na moje zastupovanie na všetkých schôdzach vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu v dome súpisné číslo ..... , ul. ....v Bytči a na písomných hlasovaniach v zmysle zákona 182/1993 Z. z. v tomto dome a pri všetkých záležitostiach týkajúcich sa bytu (preberanie dokladov, poskytovanie informácie, platenie preddavkov a vysporiadanie úhrad a pod.).**

Na základe tohto splnomocnenia je splnomocnenec oprávnený rozhodovať a hlasovať na schôdzach vlastníkov a písomným hlasovaním o všetkých veciach, ktoré sa týkajú domu, správy domu, o spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoločných nebytových priestoroch, príslušenstve domu a pozemkoch, o použití fondu prevádzky, údržby a opráv domu.

Splnomocnenec je tiež oprávnený rozhodovať a hlasovať o zmluve o úveroch, o zmenách zmluvy o úveroch, ručení úverov o zmluve o výkone správy alebo o zmluve o spoločenstve, o vstavbe alebo nadstavbe domu, o voľbe kandidátov na funkciu v spoločenstve alebo zástupcu vlastníkov.

Splnomocnenec je oprávnený rozhodovať a hlasovať o všetkých bodoch programu schôdze vlastníkov, ktoré sa týkajú domu, je oprávnený prijímať písomnosti, podávať návrhy a žiadosti.

**Splnomocnenec je oprávnený rozhodovať a hlasovať v celom rozsahu práv a povinností vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome.**

Plnomocnenstvo platí do jeho písomného odvolania.

V Bytči, dňa .....

.....  
Splnomocniteľ  
(podpis úradne overený)

Splnomocnenec (meno a priezvisko) ..... uvedené splnomocnenie prijímam a súhlasím so spracúvaním osobných údajov správcom domu v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

.....  
Splnomocnenec

(Podpis splnomocnenca sa neoveruje)

Príloha: **Informácie o spracúvaní osobných údajov** splnomocnenca\* (podpisy na prílohe sa neoverujú)

\* Podpísanú prílohu odovzdať spolu s plnomocnenstvom zapisovateľovi.

## INFORMÁCIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

V súvislosti s prijatím nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, Všeobecné nariadenie o ochrane údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Právne predpisy"), ktoré sa s účinnosťou od 25. mája 2018 budú vzťahovať na spracúvanie Vašich osobných údajov zo strany **Stavebného bytového družstva Bytča**, so sídlom Nám. Slovenskej republiky 24, 014 01 Bytča, IČO: 00693677, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Dr, vložka č. 63/L (ďalej ako „Družstvo“) Vám nižšie poskytujeme zhrnutie základných informácií o spracúvaní a ochrane Vašich osobných údajov zo strany Družstva, ako prevádzkovateľa, ktorý spracúva Vaše osobné údaje.

### **1. Rozsah a účel spracúvania osobných údajov**

V súvislosti s plnením povinností a úloh správcu bytového domu v zmysle § 8 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov budeme zhromažďovať a spracúvať Vaše nasledujúce osobné údaje súvisiace s Vaším splnomocnením na zastupovanie vlastníkov bytu a nebytového priestoru, vo vzťahu ku ktorému vykonáva Družstvo na základe uzatvorenej zmluvy o výkone správy správu jednotlivých bytov a nebytových priestorov (ďalej ako „Osobné údaje“), a to na nižšie uvedené účely:

- a) plnenie zákonných a zmluvných povinností správcu bytového domu v súlade s § 9 ods. 5 písm. a) a § 14a ods. 5 a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:
  - meno, priezvisko a titul
  - dátum narodenia
  - adresa trvalého bydliska alebo prechodného bydliska
  - číslo občianskeho preukazu

### **2. Právny základ spracúvania Vašich osobných údajov**

Právnym základom na spracúvanie Vašich Osobných údajov za účelom stanoveným v článku 1. písm. a) vyššie je plnenie zákonných povinností prevádzkovateľa ako správcu bytového domu, uvedených v § 9 ods. 5 písm. a) a § 14a ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Za týmto účelom preto môžeme Vaše príslušné Osobné údaje spracúvať i bez Vášho súhlasu.

Všetky Osobné údaje budú považované za dôverné a budú použité len na stanovené účely.

Pri spracúvaní Vašich Osobných údajov nedochádza k automatizovanému individuálnemu rozhodovaniu ani profilovaniu dotknutej osoby.

### **3. Miesto uloženia a úložná doba**

Dokumenty obsahujúce Vaše Osobné údaje budú uložené a spracúvané v listinnej podobe v sídle Družstva v Slovenskej republike a v elektronickej podobe v príslušných informačných systémoch Družstva.

Osobné údaje nie sú poskytované do krajín mimo Európsky hospodársky priestor (do tretích krajín).

Dokumenty obsahujúce Vaše Osobné údaje spracúvané za účelom uvedeným v článku 1 písm. a) vyššie budú spracúvané po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o výkone správy domu a vysporiadania všetkých vzájomných a súvisiacich záväzkov a po dobu 5 rokov odo dňa vysporiadania všetkých vzájomných a súvisiacich záväzkov. V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpisy Družstvo vykonáva archiváciu listín a dokumentov obsahujúcich Vaše osobné údaje.

### **4. Prijemcovia Osobných údajov**

Prijemcovia Vašich Osobných údajov môžu byť predovšetkým príslušné orgány verejnej moci, ktorým je v rámci ich právomoci vymedzenej všeobecne záväznými právnymi predpismi zverené oprávnenie vyžadovať sprístupnenie, resp. povinnosť Družstva poskytovať týmto subjektom Osobné údaje.

Prijemcom môžu byť i zmluvní/obchodní partneri, ktorí v mene Družstva spracúvajú Osobné údaje ako sprostredkovatelia. Externí poskytovatelia služieb sú však Družstvom preverení a poskytujú dostatočné záruky s ohľadom na dôveru a ochranu osobných údajov dotknutých osôb. So všetkými týmito poskytovateľmi má Družstvo uzavreté písomné zmluvy o spracúvaní osobných údajov, v ktorých sa

poskytovatelia zaviazali k ochrane Osobných údajov a dodržiavaniu štandardov Družstva pre zabezpečenie ochrany Osobných údajov.

## **5. Vaše práva v súvislosti so spracúvaním Osobných údajov**

V súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov máte:

- **právo na jasné, transparentné a zrozumiteľné informácie** o tom, ako Družstvo používa Vaše Osobné údaje a aké sú Vaše práva (k tomu slúži i tento dokument);
- **právo na prístup** k Osobným údajom a poskytnutie ďalších informácií súvisiacich s ich spracúvaním zo strany Družstva;
- **právo na opravu** nesprávnych Osobných údajov a doplnenie neúplných Osobných údajov;
- **právo na vymazanie** Vašich Osobných údajov, predovšetkým pokiaľ:
  - (a) už nie sú ďalej potrebné na ďalšie spracúvanie;
  - (b) ste odvolali svoj súhlas k ich spracúvaniu (viď článok 6. nižšie);
  - (c) ste oprávnené namietali voči ich spracúvaniu;
  - (d) boli spracúvané nezákonne; alebo
  - (e) museli byť vymazané podľa príslušných právnych predpisov;
- **právo na obmedzené spracúvanie** Vašich osobných údajov, pokiaľ:
  - namietate správnosť osobných údajov po dobu, kým Družstvo neoverí ich správnosť;
  - spracúvanie je protizákonné;
  - ich Družstvo už nepotrebuje, ale údaje potrebujete Vy na účely uplatnenia Vašich právnych nárokov; alebo
  - namietate proti ich spracúvaniu po dobu, kým Družstvo neoverí, či oprávnené dôvody Družstva prevažujú nad Vašimi záujmami;
- **právo podať námietky proti spracúvaniu** Vašich osobných údajov v prípade, že ich Družstvo spracúva:
  - na účely priameho marketingu; alebo
  - na účely oprávnených záujmov Družstva;
- **právo na prenos** Vašich Osobných údajov, t.j. právo získať svoje Osobné údaje, ktoré ste poskytli Družstvu, a to v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte, a právo odovzdať tieto údaje inému prevádzkovateľovi; pokiaľ to je technicky možné, máte právo požadovať, aby Družstvo Vaše Osobné údaje poskytlo inému prevádzkovateľovi priamo;
- **právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** týkajúci sa porušenia Vašich práv pri spracúvaní Vašich Osobných údajov Družstvom; Váš návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov môžete podať u miestneho dozorného úradu, a to na Úrad na ochranu osobných údajov, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; <https://dataprotection.gov.sk> .

Bližšie informácie o Vašich Osobných údajoch Vám poskytne poverená osoba na ochranu osobných údajov (viď článok 7 nižšie).

## **6. Právo na odvolanie súhlasu**

V prípade, ak sú Vaše Osobné údaje spracúvané na základe Vášho súhlasu so spracúvaním Osobných údajov (v prípadoch, kedy je vyžadovaný) môžete tento súhlas kedykoľvek odvolať, a to písomne u prevádzkovateľa (Družstva) Vašich Osobných údajov (článok 7 nižšie), prípadne kontaktovaním poverenej osoby na ochranu osobných údajov na e-mailovej adrese: [osobne.udaje@sbdpuchov.sk](mailto:osobne.udaje@sbdpuchov.sk).

Odvolaním Vášho súhlasu však nebude dotknutá zákonnosť spracúvania Vašich Osobných údajov vychádzajúca z Vášho súhlasu, ktorý bol daný pred jeho odvolaním.

Odvolanie súhlasu nie je účinné vo vzťahu k Vaším Osobným údajom, ktoré sú nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti Družstva (článok 1. písm. a) vyššie.

## **7. Totožnosť a kontaktné údaje prevádzkovateľa**

Prevádzkovateľom Vašich Osobných údajov je naše Družstvo:

**Stavebné bytové družstvo Bytča**

**IČO: 00693677**

**Nám. Slovenskej republiky 24, 014 01 Bytča.**

Pokiaľ Vás zaujímajú podrobné informácie o Vašich právach v oblasti ochrany osobných údajov, vrátane práva na prístup a opravu nepresných údajov, alebo iný dotaz alebo sťažnosť k ich spracúvaniu, kontaktujte nás prosím poštou, osobne, telefonicky alebo e-mailom, a to konkrétne poverenú osobu na ochranu osobných údajov.

Kontaktné údaje na poverenú osobu na ochranu osobných údajov:

- e-mail: **info@sdbytca.sk**

- tel. č. : **041/5532235**

### **8. Ochrana Osobných údajov**

Na zaistenie bezpečnosti a dôvernosti Vašich osobných údajov, ktorá je pre Družstvo mimoriadne dôležitá, využívame technické a organizačné opatrenia najmä na ochranu pred neoprávneným prístupom k údajom a ich zneužitím, zaistenie bezpečnosti IT systémov Družstva i obnovu dát v prípade incidentu. Kde je to vhodné, využívame na ochranu Vašich Osobných údajov šifrovanie. Všetky opatrenia pravidelne vyhodnocujeme a aktualizujeme.

Spracúvanie osobných údajov prebieha manuálne i v elektronických informačných systémoch, ktoré podliehajú fyzickej, technickej i procedurálnej kontrole. Za účelom ochrany dát máme nastavený bezpečnostný mechanizmus zahŕňajúci technické, organizačné a personálne opatrenia.

Svojím podpisom potvrdzujem, že som sa oboznámil/a s informáciami o spracúvaní osobných údajov.

Dňa .....

Titul, meno priezvisko : .....

Trvalý pobyt : .....

podpis splnomocnenca : .....

(podpis sa neoveruje)