



**Stavebné bytové družstvo Bytča**  
Námestie Slovenskej republiky 24  
014 01 Bytča

## **Postup pri prevode členských práv a povinností k družstevnému bytu**

- \* Prevodca/ovia a nadobúdateľ/lia členských práv a povinností k družstevnému bytu medzi sebou uzatvoria písomnú Dohodu o prevode členských práv a povinností spojených s členstvom v SBD Bytča, v zmysle § 230 Obchodného zákonníka, čl. 6 stanov družstva. Podpisy obidvoch strán musia byť úradne overené (matrika, notár).

### Pri prevode na SBD Bytča predložia nasledovné doklady:

- \* Preukazy totožnosti
- \* Overenú dohodu o prevode členských práv a povinností
- \* Protokol o odpočte pomerových meračov tepla a vody v byte  
Správnosť odpočtov podpisuje prevodca aj nadobúdateľ
- \* Čestné vyhlásenie užívateľa bytu o počte bývajúcich osôb v byte

### Úkony pri prevode:

- \* Prevodca je povinný vysporiadať všetky pohľadávky SBD Bytča voči nemu
- \* Prevodca je povinný uhradiť zálohu na ročné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu vo výške 2- násobku predpísaného mesačného preddavku za byt
- \* Finančné nároky súvisiace s členstvom v družstve a s pridelením družstevného bytu si účastníci usporadúvajú medzi sebou
- \* Nadobúdateľ (nájomca) prevezme predpis mesačných preddavkov za užívanie bytu
- \* Poplatok za vyhotovenie dohody o prevode členských práv a povinností vrátane nájomného práva k družstevnému bytu je 200 € a uhrádza ho nový nadobúdateľ (nájomca). V prípade prevodu týchto práv na priameho príbuzného je poplatok vo výške 20 €
- \* Nový nadobúdateľ/lia sa v dohodnutom termíne dostavia na SBD, kde po preukázaní totožnosti podpíšu a prevezmú nájomnú zmluvu k družstevnému bytu
- \* Poplatky sa uhrádzajú priamo v pokladni SBD Bytča
- \* Prevodcu a nadobúdateľa môže pri vybavovaní úkonom zastupovať splnomocnená osoba s úradne overeným podpisom u notára, resp. na matrike
- \* Všetky úkony sa vykonávajú v čase stránkových hodín SBD Bytča
- \* Potrebné tlačivá sa nachádzajú na webovej stránke: [www.sbdbytca.sk](http://www.sbdbytca.sk)