



Stavebné bytové družstvo Bytča
Námestie Slovenskej republiky 24
014 01 Bytča

Postup pri prevode bytu do osobného vlastníctva

1. Nájomca družstevného bytu - člen, ktorý chce previesť družstevný byt do osobného vlastníctva doručí správcovi písomnú žiadosť o prevod.

Byty do osobného vlastníctva sa prevádzajú štandardne **2x do roka, a to k 30.6., k 31.12.** v kalendárnom roku, v nadväznosti na mimoriadnu splátku úveru na bytovú výstavbu. Záujemcovi o prevod budú vyčíslené všetky poplatky spojené s prevodom, ktoré je povinný uhradiť a bude stanovený termín splatnosti úhrady poplatkov a termín na podpísanie zmluvy.

2. V prípade, že ide o nájomcu bytu, kde je v bytovom dome už splatený úver na bytovú výstavbu o prevode do osobného vlastníctva na základe žiadosti rozhodne predseda predstavenstva SBD Bytča.

3. V prípade, že bytový dom je postavený na pozemku Mesta Bytča, súčasťou vyčíslených poplatkov bude aj poplatok za odpredaj pozemku a účastníkom zmluvného vzťahu bude zároveň aj Mesto Bytča. Upozorňujeme, že v tomto prípade sa proces prevodu družstevného bytu do osobného vlastníctva predlžuje vzhľadom na povinnosť zverejnenia na výveske mesta.

4. Poplatok Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za prvý prevod družstevného bytu do osobného vlastníctva sa nehradí len v tom prípade, ak nájomca bytu – člen, požiadal SBD Bytča o prevod bytu do vlastníctva do roku 1992. V prípade, že SBD Bytča nedisponuje takouto žiadosťou, nájomca je poplatok za zápis vkladu vlastníctva povinný uhradiť priamo na Okresnom úrade, katastrálny odbor vo výške podľa platného sadzobníka úradu.

Upozornenie: Ak poplatok nebude uhradený, dôjde k prerušeniu konania.

5. Zmluva o prevode družstevného bytu a pozemku do vlastníctva nájomcu – člena bytového družstva je nadobúdateľovi (-om) odovzdaná až po prevzatí Návrhu na zápis vkladu vlastníctva Okresným úradom a po úhrade správnych výdavkov družstva súvisiacich s prevodom v preukázateľnej výške.